

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-619/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **G.P.DOMOINVEST d.o.o u stečaju, OIB:09560843478, Tometići bb, Kastav**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.01.2022. DO 10.04.2022.

U izvještajnom razdoblju sukladno zakonskim propisima predani su Poreznoj upravi PDV obrasci za prethodno tromjesečno razdoblje, te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Dana 21.02.2022. stečajni upravitelj je dostavio naslovnom sudu ispravak obračuna troškova unovčenja nekretnine na kojem postoji razlučno pravo (čl.254 SZ-NN 71/15, čl.31 Zakona o izmjenama i dopunama SZ-NN 104/17), prodano na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi-zemljište upisano u z.k.ul.4613, k.o. Kastav i z.k.ul. 4607, k.o.Kastav. Istog dana obračun je dostavljen putem e-maila razlučnim vjerovnicima koji su na prodanim nekretninama imali upisano razlučno pravo.

Dana 23.01.2022. stečajni upravitelj je putem eKomunikacije preuzeo Odluku- Zaključak Naslovnog suda, posl.br. St-619/2016-207 od 14.01.2022, kojim je određeno ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka i to: k.č.5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6 i 5536/7 oranica i livada, ukupne površine 3433 m2, upisanih u zk. ul. 4613 i k.č.5536/3, livada površine 605 m2, upisana u zk.ul.4607, sve u k.o. Kastav. Stečajni upravitelj je prisustvovao zakazanom ročištu koje je održano 02.ožujka 2022.g.

Dana 09.03.2022. stečajni upravitelj je putem eKomunikacije preuzeo Odluku- Rješenje o namirenju Naslovnog suda, posl.br. St-619/2016-212 od 09.03.2022, kojim je riješeno da se iz iznosa kupovnine od 1.472.719,17 kn namire obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, te djelomično tražbine razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske i Privredne banke Zagreb.

Dana 08.03.2022. stečajni upravitelj je preporučenom poštom zaprimio Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P Ob-126/2021 od 15.02.2022, u pravnoj stvari tužitelja Ines Peranić iz Kastva, Rubeši 1371, tuženika 1. Ivice Peranića iz Stare Novalje, Porat 18 i tuženika 2. G.P.Domoinvest d.o.o. u stečaju, radi: obiteljsko-bračne stečevine, kojim su pozvani tuženici da u roku od 30 dana podnesu pisani prigovor na tužbu koja je dostavljena u privitku Rješenja.

Stečajni dužnik je putem punomoćnice odvjetnice Z.Glavan za 2.tuženika u zakonskom roku podnio pisani prigovor. **(Prilog 1)**

Dana 08.03.2022. stečajni upravitelj je ponovno obavijestio stečajnog vjerovnika Strop commerce d.o.o. iz Rijeke, Bok 30 i to putem e-maila dostavljenog na punomoćnika odvjetnika M. Musulin iz Rijeke, kojim se stečajni vjerovnik poziva da dostavi podnesak Naslovnom sudu, na predmetni poslovni broj, sa zahtjevom za ispravak tablica utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika na način da se tražbina u iznosu od 113.620,26 kn , koja je bila

osporena na prvom ispitnom ročištu smatra utvrđenom temeljem pravomoćne presude Naslovnog suda, posl.br. P-1478/09 od 21.12.2012.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Sve kako je prikazano u dosadašnjim izvješćima.

2. Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su sve nekretnine niže navedene, tijekom unovčenja detaljno prikazan u prethodnim izvješćima.

2.1. Nekretnina upisana u z.k.ul.1449, k.o. Klana, izgrađena na k.č.1423/142, u naravi Poslovna zgrada i okoliš, površine 1.010 m²

2.2. Nekretnina 1.etaža 65/1000 stana 1 u suterenu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, hodnika i kupaone, ukupne površine 40,72 m², a koji se nalazi u kući i dvorištu sagrađenoj na k.č. 66783/3 upisanom u poduložak 1, z.k.ul.3573, k.o. Kastav.

2.3. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka: 1. Suvlasnički dio: 139/381 Etažno vlasništvo (E-1) 1.Poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m² u 87/381 dijela sagrađene na k.č.br. 4458, kuća i dvorište, površine 847 m², upisano u z.k.ul.3242, k.o. Kastav.

2.4. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Rijeci, k.o. Kastav, u:

I. z.k.ul. 4613, k.č. 5535/1 oranica i livada površine ukupne 520 m², k.č.5535/2 oranica i livada ukupne površine 530 m², k.č. 5535/3 oranica i livada ukupne površine 720 m², k.č. 5536/5 livada površine 515 m², k.č.5536/6 livada površine 516 m², k.č. 5536/7 livada površine 632 m², sveukupna površina 3433 m²

II. Nekretnina upisana u z.k.ul. 4607, k.č. 5536/3 livada, površine 605 m²

prodane su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.472.719,17 kn, koju je provela FINA, kako je već opisano u prethodnom izvješću. Ročište za diobu kupovnine održano je 02.ožujka 2022. Sud je 09.ožujka 2022. donio rješenje o namirenju, posl.br. 15 St-619/2016-212, kojim je riješio da se iz iznosa kupovnine namire obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254.st.3 SZ u iznosu od 188.686,08 kn, iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u z.k.ul.4607 djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 130.129,54 kn, te iz iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u z.k.ul.4613 djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb u iznosu od 1.153.903,55 kn. Do pisanja ovog izvješća sredstva nisu uplaćena na transakcijski račun dužnika.

2.5. Pokretnina koju u naravi čini limeni kontejner unovčena je slobodnom pogodbom za iznos od 1.875,00 kn u koji iznos je uključen PDV.

2.6. Financijska imovina- potraživanje za dane pozajmice Ivici Peraniću u iznosu od 418.396,23 kn, nije naplaćena iz razloga navedenog u prethodnom izvješću.

3. Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku postupka djelomično su namireni različni vjerovnici: H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 245.954,75 kn, Dražen Korbar, vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, u iznosu od 115.911,68 kn te PBZ d.d. Zagreb u iznosu od 229.398,67 kn, dok namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo, a vjerovnici stečajne mase namireni su u ukupnom iznosu od 161.650,86 kn i to, kako slijedi: izvršena je isplata obveze

za PDV u iznosu od 90.292,62 kn, plaćena naknada FINI za javnu objavu GFI za 2016., 2017. i 2018.g. u iznosu od 690,00 kn, te naknada za izravnu naplatu od 141,00 kn, doprinos za šume u iznosu od 0,54 kn, Erste banka je naplatila naknadu za pružene usluge u ukupnom iznosu od 1.183,46 kn, plaćeni su troškovi oglašavanja prodaje nekretnina u BURZI i na web stranicama Njuškala u iznosu od 573,75 kn, FINI predujam za troškove prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 5.600,00 kn i naknada za ovrhu na novčanim sredstvima u iznosu od 2.000,00 kn, naknada temeljem ugovora o djelu za izvršene knjigovodstvene usluge za razdoblje od 2012.g. do otvaranja stečajnog postupka i izrade tablica za kontrolu staža i doprinosa u neto iznosu od 8.000,00 kn (ukupni tr. sa porezom i doprinosima 12.573,10 kn), te su isplaćeni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 10.577,45 kn neto te porezi i doprinosi u iznosu od 5.072,21 kn i to prema rješenju stečajnog suca kojim su odobreni stvarni troškovi stečajnog upravitelja za razdoblje rujan 2016.-30.rujna 2021. Namirene su ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.249,27 kn i to: za izradu pečata, poštarinu, troškove upisa promjene podataka u registru poslovnih subjekata, biljezi, nabavku kancelarijskog materijala, obrazaca i druge materijalne troškove, dok su troškovi sudskih pristojbi na tužbu i rješenje, posl.br. 9/2:P-8/2018-2 od 03.01.2018., u iznosu od 4.634,00 kn i troškovi ovršnog postupka, Ovr-1/2018, po računu jav. bilježnika R. Mavrinac iz Kastva, br.175/JBU/1 od 17.01.2018., u iznosu od 3.424,01 kn isplaćeni stečajnom upravitelju kao materijalni troškovi budući je u trenutku nastanka obveze iste osobno podmirio iz vlastitih sredstava.

Isplaćeni su i troškovi knjigovodstvenog servisa za usluge u stečaju za razdoblje od otvaranja stečaja do 30.09.2021.g. u ukupnom iznosu od 12.875,00 kn (uključen PDV), odvjetničke usluge u iznosu od 5.000,00 kn, te troškovi procjenitelja u iznosu od 5.082,70 kn za pružene usluge procjene tržišne vrijednosti nekretnine.

4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 10.04.2022. iznosi 61.572,87 kn. U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 231.052,98 kn, a odliv u iznosu od 169.480,11 kn.

NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 06.09.2016.-10.04.2022. GODINE

Redni broj	O P I S	I Z N O S -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	225.950,43
2.	Pokretnine	1.875,00
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Sekundarna sirovina-istrošeno vozilo na krupni otpad	546,00
2.	Povrat sredstava - Izravna naplata	579,25
3.	Povrat sredstava-FINA naknada za provedbu prodaje	2.100,00
4.	Kamate a vista	2,30
	UKUPNO PRILIV (A+B)	231.052,98
II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	10.577,45
2.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	5.072,21

B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (pečat, pošt., kanc.mat.,sudsk.prist. i j.bilj.)	9.989,03
2.	Isplate -ugovor o djelu (knjig.usluge do stečaja) bruto	12.573,10
3.	Isplate na ime bankarske naknade	1.183,46
4.	Isplate na ime knjigov. usluga	12.875,00
4.	Državni proračun - obveze za PDV	90.292,62
5.	FINA - javna objava GFI	690,00
6.	FINA - naknada za troškove elektroničke javne dražbe	5.600,00
7.	FINA - naknada za izravnu naplatu -Povrv-180/18-8	2.000,00
8.	Doprinos za šume	0,54
9.	Isplate na ime troškova oglašavanja	573,75
10.	Sudske pristojbe	7.250,00
11.	Naknada za ovrhu-FINA	141,00
12.	Hrvatske vode-Izravna naplata (ovrha)	579,25
13.	Isplate na ime odvjetn. usluga	5.000,00
14.	Isplate na ime troškova procje-sudski vještak (bruto iznos)	5.082,70
	UKUPNO ODLIV (A+B)	169.480,11
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (06.09.2016.)	0,00
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (10.04.2022.)	61.572,87

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine i uplati dosuđenog iznosa na transakcijski račun dužnika, pristupiti izradi završnog računa, te predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum:
Rijeka, 10.04.2022.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević